中关村软件园办公用房装修改造(装饰装修)

施工图

建设单位

出图日期：2026年08月

给排水 电气 通暖

方案 建筑 结构

图纸目录(一)

序号	图号	图纸名称	图幅	出图日期	修正次数
		图纸封面			
01	SM-01	图纸目录(一)	A3	2026.08	
02	SM-02	图纸目录(二)	A3	2026.08	
03	SM-04	室内施工图设计说明(一)	A3	2026.08	
04	SM-05	室内施工图设计说明(二)	A3	2026.08	
05	SM-06	室内施工图设计说明(三)	A3	2026.08	
06	SM-07	材料表	A3	2026.08	
07	SM-08	室内各空间材料说明	A3	2026.08	
08	SM-09	室内设计工程一般施工细则	A3	2026.08	
		平面图			
09	1F-PL-01	一层原始平面图	A3	2026.08	
10	1F-PL-02	一层拆除墙体图	A3	2026.08	
11	1F-PL-03	一层新建墙体图	A3	2026.08	
12	1F-PL-04	一层平面布置图	A3	2026.08	
13	1F-PL-05	一层地面铺装图	A3	2026.08	
14	1F-PL-06	一层天花布置图	A3	2026.08	
15	1F-PL-07	一层灯具定位图	A3	2026.08	
16	1F-PL-08	一层灯具连线图	A3	2026.08	
17	1F-PL-09	一层机电点位图	A3	2026.08	
18	1F-PL-10	一层立面索引图	A3	2026.08	
19	2F-PL-01	二层原始平面图	A3	2026.08	
20	2F-PL-02	二层拆除墙体图	A3	2026.08	
21	2F-PL-03	二层新建墙体图	A3	2026.08	
22	2F-PL-04	二层平面布置图	A3	2026.08	
23	2F-PL-05	二层地面铺装图	A3	2026.08	
24	2F-PL-06	二层天花布置图	A3	2026.08	
25	2F-PL-07	二层灯具定位图	A3	2026.08	
26	2F-PL-08	二层灯具连线图	A3	2026.08	
27	2F-PL-09	二层机电点位图	A3	2026.08	
28	2F-PL-10	二层立面索引图	A3	2026.08	
29	3F-PL-01	三层原始平面图	A3	2026.08	
30	3F-PL-02	三层拆除墙体图	A3	2026.08	
31	3F-PL-03	三层新建墙体图	A3	2026.08	
32	3F-PL-04	三层平面布置图	A3	2026.08	
33	3F-PL-05	三层地面铺装图	A3	2026.08	
34	3F-PL-06	三层天花布置图	A3	2026.08	
35	3F-PL-07	三层灯具定位图	A3	2026.08	
36	3F-PL-08	三层灯具连线图	A3	2026.08	
37	3F-PL-09	三层机电点位图	A3	2026.08	
38	3F-PL-10	三层立面索引图	A3	2026.08	
39	4F-PL-01	四层原始平面图	A3	2026.08	
40	4F-PL-02	四层拆除墙体图	A3	2026.08	
41	4F-PL-03	四层新建墙体图	A3	2026.08	
42	4F-PL-04	四层平面布置图	A3	2026.08	
43	4F-PL-05	四层地面铺装图	A3	2026.08	
44	4F-PL-06	四层天花布置图	A3	2026.08	
45	4F-PL-07	四层灯具定位图	A3	2026.08	
46	4F-PL-08	四层灯具连线图	A3	2026.08	
47	4F-PL-09	四层机电点位图	A3	2026.08	
48	4F-PL-10	四层立面索引图	A3	2026.08	
		立面图			
49	1F-EL-01	一层休息等候区立面图01	A3	2026.08	
50	1F-EL-02	一层休息等候区立面图02	A3	2026.08	
51	1F-EL-03	一层休息等候区立面图03	A3	2026.08	
52	1F-EL-04	一层接待室2立面图	A3	2026.08	
53	1F-EL-05	一层办公室2立面图	A3	2026.08	
54	1F-EL-06	一层调解室立面图	A3	2026.08	
55	2F-EL-01	二层过道立面图01	A3	2026.08	
56	2F-EL-02	二层过道立面图02	A3	2026.08	
57	2F-EL-03	二层过道立面图03	A3	2026.08	

工程名称

中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称

图纸目录(一)

比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-01	
版 次		

图纸目录(二)

序号	图号	图纸名称	图幅	出图日期	修正次数
58	2F-EL-04	二层过道立面图04	A3	2026.08	
59	2F-EL-05	二层过道立面图05	A3	2026.08	
60	2F-EL-06	二层职工之家立面图	A3	2026.08	
61	2F-EL-07	二层多功能厅立面图01	A3	2026.08	
62	2F-EL-08	二层多功能厅立面图02	A3	2026.08	
63	2F-EL-09	二层办公室-1立面图	A3	2026.08	
64	2F-EL-10	二层办公室-3立面图	A3	2026.08	
65	2F-EL-11	二层办公室-7立面图	A3	2026.08	
66	2F-EL-12	二层办公室-8立面图	A3	2026.08	
67	2F-EL-13	二层男、女更衣室立面图	A3	2026.08	
68	3F-EL-01	三层过道立面图01	A3	2026.08	
69	3F-EL-02	三层过道立面图02	A3	2026.08	
70	3F-EL-03	三层过道立面图03	A3	2026.08	
71	3F-EL-04	三层过道立面图04	A3	2026.08	
72	3F-EL-05	三层过道立面图05	A3	2026.08	
73	3F-EL-06	三层仲裁庭-8立面图	A3	2026.08	
74	3F-EL-07	三层仲裁庭-9立面图01	A3	2026.08	
75	3F-EL-08	三层仲裁庭-9立面图02	A3	2026.08	
76	3F-EL-09	三层仲裁庭-1立面图	A3	2026.08	
77	3F-EL-10	三层仲裁庭-3立面图	A3	2026.08	
78	3F-EL-11	三层仲裁庭-8立面图立面图	A3	2026.08	
79	3F-EL-12	三层保安休息室立面图	A3	2026.08	
80	3F-EL-13	三层保洁间立面图	A3	2026.08	
81	4F-EL-01	四层电梯厅立面图	A3	2026.08	
82	4F-EL-02	四层前台、取号区、过道立面图	A3	2026.08	
83	4F-EL-03	四层休息等候区立面图	A3	2026.08	
84	4F-EL-04	四层前台、取号区立面图	A3	2026.08	
85	4F-EL-05	四层过道立面图01	A3	2026.08	
86	4F-EL-06	四层过道立面图02	A3	2026.08	
87	4F-EL-07	四层母婴室/投诉室/接待室立面图	A3	2026.08	
88	4F-EL-08	四层会议室立面图	A3	2026.08	
89	4F-EL-09	四层窗口2立面图	A3	2026.08	
90	4F-EL-10	四层VIP窗口1立面图	A3	2026.08	
91	4F-EL-11	四层阅档室立面图	A3	2026.08	
92	4F-EL-12	四层户口卡室立面图	A3	2026.08	
93	4F-EL-13	四层男更衣室立面图	A3	2026.08	
94	4F-EL-14	四层女更衣室立面图	A3	2026.08	
		节点图			
95	DT-01	节点图01	A3	2026.08	
96	DT-02	节点图02	A3	2026.08	

给排水 电气 通暖

方案 建筑 结构

工程名称

中关村软件园办公用房装修改造

子项名称 | 子项名称

图纸名称

图纸目录(二)

比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-02	
版 次		

室内施工图设计说明(一)

给排水 电气 暖通

建筑结构 方案

一、工程概况

1.项目名称：中关村软件园办公用房装修改造
2.项目地点：北京海淀区中关村软件园B-R17、B-R18a、B-R18b地块内，是中关村软件园软件出口服务中心办公楼
3.建设单位：
4.原建筑基本情况：
建筑规模：总建筑面积 71969 平方米。建筑层数：地上 四 层。建筑高度： 12.45 米。
建筑分类： 多层综合楼 。结构形式： 钢筋混凝土框架结构 。(例：框架、框剪、钢结构、剪力墙或其它等)
耐火等级：地上 一 级。
5.装饰后建筑基本情况：
设计范围/面积：_____。
使用性质： 办公室 。
结构变动情况： 无 。
6.设计内容：室内空间装饰装修设计。

二、设计依据

2.1、经有关部门审查同意的原建筑施工图(包括建筑/结构/电气/给排水/暖通/幕墙施工图)
2.2、根据甲方提供的设计要求。
2.3、现行的国家有关设计规范、验收规范、技术规程、导则等。包括但不限于以下标准：
2.3.1、《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)
2.3.2、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
2.3.3、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
2.3.4、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
2.3.5、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
2.3.6、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
2.3.7、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
2.3.8、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
2.3.9、《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)
2.3.10、《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020
2.3.11、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
2.3.12、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
2.3.13、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014
2.3.14、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
2.3.15、《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
2.3.16、《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)
2.3.17、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
2.3.18、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
2.3.19、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

三、图纸内容

3.1、图纸内容
3.1.1、内装修设计范围的平面布置图
3.1.2、内装修设计范围的天花及地面铺装图
3.1.3、内装修设计范围内的区域立面图
3.1.4、内装修设计范围内的节点图

四、图纸说明

4.1、图纸说明
4.1.1、本图所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸，具体尺寸依现场放样而定。
4.1.2、天花标高为从本层楼算起的相对标高。
4.1.3、图中所示"参见"指做法相同，具体尺寸和位置依现场而定。
4.1.4、本装修施工图与土建电气、空调、烟感、喷淋有冲突之处，需协调各工种现场解决。

五、施工说明

5.1、工地管理人员及施工技术骨干应同设计人员对图纸和说明书作全面了解，对一些有特殊要求的施工部位，应作重点记录，遇有不明之处，可与设计人员协商，但不得任意修改原设计。
5.2、施工工序必须符合〈装饰工程质量验收规范〉要求,发现问题应及时纠正。
5.3、装饰施工质量控制要求：
5.3.1、骨架结构质量控制
5.3.1.1、角钢骨架
5.3.1.1.1、根据设计图检验骨架的位置尺寸和形状尺寸正确与否；
5.3.1.1.2、角钢骨架必须刷防锈漆
5.3.1.1.3、角钢骨架的焊接必须牢固，不得有虚焊；
5.3.1.1.4、角钢骨架的固定除特殊情况外，必须用螺栓或膨胀螺栓；
5.3.1.1.5、角钢骨架与装饰面的衔接必须平整。
5.3.1.2、轻钢龙骨架
5.3.1.2.1、安装大龙骨应考虑顶棚起拱高度不小于房间短向跨度的1/200；
5.3.1.2.2、安装灯具、风口的附加龙骨，应按设计要求进行组装；
5.3.1.2.3、龙骨与地面、顶面接触处要铺垫橡胶条或沥青泡沫塑料条；
5.3.1.2.4、对安装完毕的轻钢龙骨架，要检查对接和连接处的牢固性，不得有虚接、虚焊现象。
5.3.2、罩面板安装质量控制
5.3.2.1、不锈钢罩面
5.3.2.1.1、贴不锈钢的基体必须平整；
5.3.2.1.2、粘贴前，基层表面应按分快尺寸弹线预排，应在基层表面和板背，面同时涂刷，胶液量足，胶液要均匀涂刷在整个粘贴面上，刷胶面不得有砂粒等杂物。板缝中多余的胶液要即时擦净。
5.3.2.1.3、粘贴后的不锈钢板不得有划痕和凹凸点。
5.3.3、涂料施工质量控制
5.3.3.1、涂料施工的基体或基层应干燥。
5.3.3.2、涂抹的腻子应坚实牢固，不得有起皮、裂缝等缺陷。
5.3.3.3、浆膜干燥前，应防止尘土沾污和热空气的侵袭。
5.3.3.4、涂料施工等用的腻子品种应与所刷涂料相应，其配合比应符合要求。
5.3.3.5、涂漆前板面清扫干净，刷两遍成活。
5.3.3.6、木质表面施工时，底层可先图一层糟油，完全干透后，涂两道乳胶漆成活。
5.3.3.7、墙面与柱面缺棱角部位用水泥混合砂浆修补整齐，绝对不能用大白纤维素腻子或其它底强度腻子。
5.3.4、玻璃安装质量控制
5.3.4.1、玻璃品种、规格和颜色应符合设计要求。
5.3.4.2、墙面镶贴镜面玻璃应预埋木砖，按立面图玻璃尺寸在墙面固定基层板。
5.3.4.3、安装钢化玻璃应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。
5.3.4.4、玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡皮垫或塑料垫。
5.3.4.5、安装大块玻璃，长边大于1.5m的或短边大于1m的，必须用橡皮垫，再用压条或螺钉镶嵌固定。
5.3.4.6、磨砂玻璃应按设计图案裁割，拼缝吻合，位置正确，不得有错位、斜曲和松动，磨砂玻璃磨砂面应朝向室内。
5.3.5、满铺地毯的铺装注意事项及要求
5.3.5.1、处理基层
基层表面应平整，有高低不平处用水泥砂浆刮平；表面应干燥，细石混凝土和水泥砂浆面层含水率不大于9%；表面应清洁，有落地灰等杂物铲除打扫干净，有油污用丙酮或松节油擦净。
5.3.5.2、钉木卡条（倒刺板）
木卡条沿地面周边和柱脚的四周嵌钉，板上倾角向墙面，板与墙面留有适当空隙，便于地毯掩边，在混凝土、水泥地面上固定，采用钢钉，钉距宜300mm左右.
5.3.5.3、铺衬垫
铺弹性衬垫将胶粒或波形面朝下，四周与木卡条相接宜相距10mm，拼缝处用纸胶带全部或局部粘合，防止衬垫滑移。经常移动的地毯应在基层上先铺一层纸毡以免造成衬垫与基层粘连。
5.3.5.4、裁剪地毯
地毯裁剪时，应按地面形状和净尺寸，用裁边机断下的地毯每断要比房间长度多出20mm-30mm，宽度以裁去地毯的边缘后的尺寸计算。在拼缝处先弹出地毯裁割线，切口应顺直整齐以便于拼接。
5.3.5.5、铺地毯
将选配好的地毯铺平，一端固定在木卡条上，用压毯铲将毯边塞入木卡条与踢脚之间的缝隙内。常用两种方法，一种方法将地毯边缘掖到木踢脚的下端另一种方法将地毯毛边掩到木卡条与踢脚的缝隙内，避免毛边外露，影响美观使用张紧器（地毯撑子）将地毯从固定一端向另一端推移张紧，一次未把地毯拉平可拉第二次，用力适度，如用力过度易扯破地毯，用力过小推展不平每张紧一段（约1000mm左右），使用钢钉临时固定，推到终端时，将地毯边固定在木卡条上。地毯的拼缝 一般采用对缝拼接。当拼完一幅地毯后，在拼缝一侧弹通线，作为第二幅地毯铺设张紧的标准线。第二幅经张紧后在拼缝处花纹、条格达到对齐、温和、自然后用钢钉临时固定。将直尺靠线用刀同时裁割两层地毯，扯去多余的边条合拢严密，不显拼缝。接缝粘合：将已经铺设好的地毯侧边掀起，在接缝中间放烫带（接缝胶带）其两端用木卡条固定，用电熨斗将烫带的胶质溶化，趁热用压铲将接缝压平压实，使相邻的两幅连成整体。注意掌握好电熨斗胶的温度，如温度过低会产生粘接不牢，温度过高会损伤烫带。此外，接缝掖可采用缝合的方法。即把地毯两幅的边缘缝合连成整体。
5.3.5.6、毯边收口
地毯铺设后在墙和柱的根部。不同材质地面相接处、门口等地毯边缘应做收口固定处理。墙和柱的根部；将地毯毛边塞入木卡条与踢脚的缝隙内。不同材料地面相接：如地毯与大理石地面相接处标高近似的，应镶嵌铜条或者不锈钢条，起到衔接和收口的作用。门口和出入口处：铺地毯的标高与走道、卫生间地面的标高不一致时，在门口处应加收口条。用收口条压住地毯边缘显得整齐美观。地毯毛边如不做收口处理容易被行人踢起，造成卷曲和损坏，有损室内装饰环境。
5.3.5.7、修理、清理
地毯铺设后要全面自检一遍，如发现飞边现象，用压铲将地毯的飞边塞进木卡条与踢脚的空隙内，使毯边不得外露；接缝处绒毛有凸出的，使用剪刀或电铲修剪平齐拔掉临时固定的钢钉。用软毛刷扫清毯面上的杂物，用吸尘器清理毯面的灰尘。加强成品保护，以确保工程质量。
5.3.6、石材与陶瓷饰面安装质量控制
5.3.6.1、饰面工程的材料品种、规格、图案、线条、固定方法和砂浆种类，应符合设计要求。
5.3.6.2、饰面板应镶贴平整，接缝宽度一致，并填嵌密实，以防渗水。
5.3.6.3、变形缝处的饰面板留缝宽度，应符合设计要求。
5.3.6.4、花岗石饰面板，应用铜或不锈钢制的连接件，或用铜丝和不锈钢丝进行绑扎。
5.3.6.5、天然花岗石饰面板，表面不得有隐伤、风化等缺陷。
5.3.6.6、光面天然石的接缝宽度为1mm。
5.3.6.7、镶贴墙面砖必须按弹线和标志进行，表面应平整，不显接搓，接缝平直，宽度一致。
5.3.6.8、饰面砖室内接缝宜用与其相同颜色的石灰膏或水泥浆嵌缝。
5.3.7、石材干挂法施工注意事项
5.3.7.1、首先要对要安装的石材进行仔细检查，石材地编号和尺寸必须准确，石材四边不应有较大崩边掉角。
5.3.7.2、如设计有刷石材防水防护剂时，应先将石材饰面表面用干布擦净灰尘，按纵横向各刷石材防水防护剂各一遍。
5.3.7.3、石材安装顺序一般由下向上逐层施工。石材墙面宜先安装主墙面，门窗洞口则宜先安装侧边短板，以免操作困难。
5.3.7.4、墙面第一层石材施工时，下面应用铝方通或厚木板作临时支托。
5.3.7.5、将石材支放平稳后，用手持电动无齿磨切机开切安装槽口，开切槽口后石材净厚度不得小于6mm。槽口不宜开切过长过深，以能配合安装不锈钢干挂件为宜。开槽时尽量干法施工，并要用压缩空气将槽内粉尘吹净。如石材硬度较大，开槽时必须用水冷却，开槽后应将槽口烘烤干燥和清理干净，以免胶粘剂与石材不能很好粘接牢固。
5.3.7.6、在干挂槽口内满注石材胶粘剂，安放就位后调节不锈钢干挂件固定螺栓，并用拉通线、铝方通和吊锤调平调直，调试平直后用小木楔和卡具临时固定。
5.3.7.7、按上述方法顺一个方向顺序安装同层板材。
5.3.7.8、在墙面上有电气插座、电梯显示器等设备孔洞时，要仔细量好尺寸，精心切割孔洞，面板安装后不能见到石材切口缝隙。
5.3.7.9、石材墙面上地细小缝隙，一般工程可用云石胶拌石粉进行修补，补缝时在缝边要贴美纹纸保护。
5.3.7.10、石材墙面由于石材加工允许有平整度误差，墙面接缝不可能完全平整，所以设计上要避免石材尺寸过长过高。施工上要达到满足国家验收标准的要求。要防止只用手持电动磨光机修理，以免影响石材墙面的光滑度。有特殊要求的工程应相应提高石材的加工标准

工程名称
中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称
室内施工图设计说明(一)
比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-03	
版 次		

室内施工图设计说明(二)

给排水 电气 通暖 建筑结构 方案

5.3.7.11、安装石材墙、柱面时脚手架必须安全牢固，脚手板要考虑临时放置石材的重量。安装上层石材时要在接触面上放置木垫板，防止石材碰撞发生崩边掉角。
5.3.7.12、石材在搬运过程中尽量采用帆布带吊运（不宜用棕绳），对重量较大的圆柱弧形板等材，最好用简易机械设备吊运。
5.3.7.13、施工人员的手上应没有油污和余胶，以免污染石材表面，尤其在施工砂岩和烧毛花岗岩时，更应格外注意。最好能在此类石材表面刷石材防水防护剂二遍。

5.3.8、木质地板铺装注意事项及要求
5.3.8.1、木质地板易吸潮变型，后期会产生收缩裂缝，铺装木质地板的房间应干燥，因铺装木质地板需要使用胶粘，所以房间内不能有明火。
5.3.8.2、木质地板的选材标准及铺装时的含水量限值应按国家标准《木结构工程施工及验收规范》(GBJ206-83)规定执行。
5.3.8.3、为了避免在木地板面层抛光，磨光时损伤踢脚板面层，故踢脚板应在地板面层磨光后安装。
5.3.8.4、木质地板所用基材应为绿色环保材料，其甲醛释放量应符合国家标准并且符合欧洲E1标准。
5.3.8.5、木质地板及垫层安装应牢固，行走无响动。
5.3.8.6、地板面拼缝应紧密无缝，局部地方存在的缝隙应小于1mm。复合木地板小于0.5表面平整度允许偏差值小于等于1mm。

5.3.9、壁纸、壁布的施工工艺要求
5.3.9.1、墙面裱糊应符合的规定详见《住宅装修工程施工规范》GB 50327-2015中的规定及要求。
5.3.9.2、质量要求：详见《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
5.3.9.3、壁纸、壁布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须符合设计要求及国家现行标准的有关规。检验方法：观察、检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。
5.3.9.4、裱糊工程：基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；腻子的粘接强度应符合《建筑室内用腻子》(JG、T3049)N型的规定；基层表面颜色应一致；裱糊前应封闭底胶涂刷基层。
5.3.9.5、裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案吻合、不离缝、不搭接、不显拼缝。检验方法：观察；拼缝检查距离墙面1.5m处正视。壁纸、壁布应粘贴牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边。
5.3.9.6、壁纸粘贴过程中还应注意所使用的胶粘剂应符合GB18583-2008中有害物质限量的要求。

5.3.10、卫生间JS防水做法(JS涂膜高度500mm高)
5.3.10.1、管道安装
地漏标高由地面作法和门口至地漏坡度（坡度不小于3%）确定，施工时要严格控制。安装管道时将止水圈套在管道上（止水圈由PVH-U管道生产商配套供应）。所有穿越卫生间楼板的管道安装完毕并验收合格后，必须及时堵洞，堵洞时要严格细致地进行孔洞清理。填缝混凝土要及时养护，达到一定强度后（一般5d）进行管道根部24h蓄水试验，合格后再做找平层。
5.3.10.2、支模、堵洞
堵洞用的模板多用木模板。支模后用水冲洗孔洞，先用表面处理剂（如：EH-1界面处理剂）满涂预留洞口四周，再分两次灌缝。第一次先把止水圈提起，用加微膨胀剂的半干硬性细石混凝土灌入并捣实，混凝土强度等级应比楼板混凝土强度高一标号，其厚度为楼板厚度的1/2。第二次落下止水圈，用与第一次相同的混凝土填缝，使其与楼板齐平。填缝混凝土要及时养护，达到一定强度后（一般5d）进行管道根部24h蓄水试验，合格后再做找平层。
5.3.10.3、找平层施工
为使找平层和基层结合牢固，应将基层的浮灰、油污等处理干净，找平层施工时应边扫素水泥浆边抹灰，卫生间周圈墙角处抹成R=30mm的圆弧，管道周围留凹槽内嵌油膏，见图2。分两次抹压，最后压光压平，找平层要及时养护，以防开裂、空鼓或起砂。
5.3.10.4、防水层施工
待找平层完全干透后，将找平层彻底清扫干净。应先在管根、地漏、四周墙根周围涂刷一道涂膜，附加层内加玻璃丝布，管道周围直径为300mm，墙角处沿墙高和楼板水平方向各150mm。待干到不粘手时，开始整体涂刷防水涂膜。整体涂刷要分层进行，每层涂膜厚度要均匀，涂刷方向要一致，不得漏涂。相临两层涂膜涂刷方向应相互垂直，时间间隔根据环境温度和涂膜固化程度控制。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位翻起高度不应小于250mm。门口铺出500mm宽，向两层延展的宽度不小于200mm。
防水层厚度应符合设计要求。
5.3.10.5、防水层的验收（闭水试验）
防水层施工完毕后，必须进行闭水试验，时间为24h以上。自顶板下方观测管道周边和其它墙边角处等部位无渗水、湿润现象。经监理单位、建设单位验收合格后办理隐蔽验收记录。
5.3.10.6、保护层施工
防水层上的保护层要一次成活。施工时要做好成品保护，防止破坏防水层。保护层向地漏找坡坡度不小于3%。

5.3.11、天花吊顶施工工艺要求
5.3.11.1、熟识图纸，了解天棚上的灯具、广播喇叭、空调口、喷淋头、消防探头的具体位置，使主龙骨在吊放时尽量避开。
5.3.11.2、主龙骨吊点间必须保证 1 平方米内有一吊杆，吊杆应为∮8MM的罗纹杆,如不够长需焊接时，必须焊固，不存在虚焊，同时做防锈处理。拉爆螺丝应完全拉紧，不得有松动。
5.3.11.3、主龙骨的型号必须满足承受吊顶荷截的要求，主龙骨的间距应满足规范要求布置，次龙骨的间距不得大于400X600。
5.3.11.4、轻钢龙骨在施工中应有起拱高度，且应不小于房间短向跨度的起拱1/1000（10米跨内水平线上中心1公分提升1公分高），跨度越大起拱随之增大。
5.3.11.5、全面校正主次龙骨的位置及水平度，其他各专业工种也必须紧密地配合，做好各自的隐蔽工程，以便隐蔽验收后，才能进行石膏板封闭。
5.3.11.6、接到天棚隐蔽工程记录认可表后，开始石膏板的安装，石膏板宜竖向铺设。安装时自攻螺钉与板边距离应为10-15MM,螺钉间距以150-170MM为宜,均匀固定。钉头嵌入板面深度以0、5-1MM为宜,板与板之间缝隙应在3～5MM左右,固定时应从一块板的中间向板的四边固定,不得多点同时操作。
5.3.11.7、凡用夹板造型的跌级天棚，应在地面上开线弹墨定位，再用悬垂挂线定出吊装跌级造型的准确位置。安装好吊装的支撑铁件或吊杆，试吊后临时挂起，通线后调平，再把跌级造型件紧固。所用的木方、夹板均要进行防火涂料处理，高级装饰还要进行防虫处理。
5.3.11.8、螺钉眼应先刷防锈漆，再用石膏腻子点补，缝隙在填满后必须用纱布封闭，然后根据面层的装饰材料，做好板面的平整和防潮处理。
5.3.11.9、工程质量允许偏差：（用2M靠尺和锲形塞形塞尺检查）石膏板：表面平整3MM,立面垂直3MM,接缝高低1MM胶合板：表面平整2MM,立面垂直3MM,、接缝高低0、5MM。
5.3.12、当吊顶跨度大于10米时，跨中龙骨要按1/200起拱。大面积吊顶需每隔12米在承载龙骨（主龙骨）上部焊接横卧主龙骨一道，以加强承载龙骨（主龙骨）侧向稳定性和吊顶整体性。主龙骨可以电焊，但应点焊，以防止焊接时杆件变形，次龙骨不能焊接。纸面石膏板吊顶面积超过100平方米应设伸缩缝。
5.3.13、吊顶采用9.5mm厚纸面石膏板，双层铺装。
5.3.14、当吊杆长度大于1.5m时，应当设置反支撑。当吊杆长度大于2.5m时，应当采用L40*4角钢转换层。
5.3.15、凡装修施工质量控制未提及处，均按装饰工程质量验收规范要求执行。

六、装饰材料有害物质排放限量的参照标准

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325--2020)的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

民用建筑工程室内环境污染物浓度限量：

污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程
氡（Bq/㎡）	≤150	≤150
甲醛（mg/㎥）	≤0.07	≤0.08
苯（mg/㎥）	≤0.06	≤0.09
甲苯（mg/㎥）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（mg/㎥）	≤0.20	≤0.20
氨（mg/㎥）	≤0.15	≤0.20
TVOC（mg/㎥）	≤0.45	≤0.50

注：I类民用建筑工程包括：住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等民用建筑工程。II类民用建筑工程包括：办公室、商店、旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等民用建筑工程。

6.1、人造石（可丽耐）、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等。必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010要求。
6.2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017要求。
6.3、室内装修用溶剂型木器（以有机物作为溶剂）的涂料必须符合《木器涂料中有害物质限量》GB18581-2020 要求。
6.4、室内装修的胶粘剂产品必须符合《室内装饰装修材料胶黏剂中有害物质限量》GB18583-2008要求。
6.5、聚氯乙烯卷材地板必须符合《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586-2001要求。
6.6、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020要求。
6.7、各类木家具产品必须符合《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001要求。
本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样，并据此进行竣工验收。本工程建筑装饰设计不应使用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料；无机非金属装修材料必须为A类，人造木板和饰面板必须为E1级，地板及其他木制材料严禁采用沥青煤焦油类防腐防潮剂，不应采用溶剂型和聚乙烯醇甲醇类胶粘剂，室内防水不应采用溶剂剂型防水涂料。

七、其他说明

7.1、图纸中所标注的尺寸如与现场不符，请以现场为准。
7.2、图纸所标尺寸均为完成面尺寸。
7.3、电气平面图中所示插座等仅为设计师建议位置，确切位置及功能以相应工种施工图为准。电气平面 所注控制面板的高度均为控制面板的下口高度。
7.3、施工前必须进行放样，墙体放样线、完成面放样线及家具放样线均需设计师认可确定后方可进行施工。
7.4、房门必须做出一扇实体门经设计师确认后方可施工。
7.5、本设计除特殊施工工艺外,基本的设计内部要求,施工结构及技术问题,依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017进行设计,在保留原建筑结构,建筑设施,防火分区,防火设施的基础上,完善使用功能,体现装饰格调工程施工及完成核验以《建筑装饰工程施工及验收规范》(GB50210-2018)为标准规范核验.防火施工核验规范以《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017规范为标准核验。
7.6、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散走道和防火分区、防烟分区。
7.7、消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门颜色有明显的区别。
7.8、疏散走道、安全出口的顶棚、墙面不应采用镜面反光材料。
7.9、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。
7.10、本工程砌筑与装饰均采用预拌砂浆，按《88J1-4 干拌砂浆建筑构造通用图集》等规程选用相应的品种和等级,砌筑均采用预拌混凝土。砌筑墙体、台阶等处禁止使用粘土、页岩、陶粒等为原料的建筑制品。
7.11、储藏间储藏物品的火灾危险性为丙2。
7.12、玻璃由供应商提供小样，经设计师确认后方可使用。
7.13、天花挡烟垂壁（一个防火分区走廊面积≥ 500 ㎡ 时）挡烟垂壁采用不燃材料制作，高度500mm，可采用不燃夹丝玻璃制作。无吊顶或格栅吊顶的房间，挡烟垂壁贴梁底安装；普通吊顶的房间，挡烟垂壁贴吊顶底安装。
7.14、乳胶漆、木饰面、布面、木地板、地毯、壁纸均使用“防火型”材料。
7.15、储藏室、清洁间为无窗房间,无窗房间满足《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）4.0.8条。
7.16、所有地面使用瓷砖均为防滑地砖。
7.17、该项目装修未改变原结构荷载，装修改造后的荷载满足原主体结构设计荷载的要求。
7.18、中庭、外玻璃幕墙内及楼梯临空处均应设置防护栏杆， 楼梯梯段栏杆的高度不应小于0.9米，水平段大于0.5米的栏杆，高度均不应小于1.10米。栏杆应采用坚固、耐久的材料制作，并能承受现行《建筑结构荷载规范》GB50009中规定的栏杆荷载要求。当临空高度在24.0m以下时，栏杆高度不应低于1.05m；当临空高度在24.0m及以上时，栏杆高度不应低于1.1m。上人屋面和交通、商业、旅馆、医院、学校等建筑临开敞中庭的栏杆高度不应小于1.2m。
7.19、本设计中，所有规范标准均应采用现行版本。
7.20、本工程吊顶（包括吊顶搁栅）的耐火极限不应小于0.25h。
7.21、疏散走道及公共区两侧的隔墙、玻璃隔墙，应为不燃性，耐火极限不应低于1.00h；房间之间的隔墙、玻璃隔墙应为不燃性，耐火极限不应低于0.75h。 隔墙、玻璃隔墙选材应符合以上要求。
7.22、构造做法依据《13J502-3：内装修—楼（地）面装修》。
石材、地砖等应在施工前根据现场实测尺寸及大样绘制排列图，力求对位准确，对缝铺贴，勾缝整洁。天然石材做好防潮、防污、防泛色处理，铺贴后应清洗打蜡并上光，与其它材料交接处铺设应平整。石材与其他材料交接处应平整。石材、地砖，当运用在室内踏步及防滑坡道时静摩擦系数COF不应低于0.7，当运用在厕浴室时湿态防滑值BPN为：60≤BPN＜80，当运用在其他部位时静摩擦系数COF应为：0.60≤COF＜0.70。
7.23、装饰图纸以“老一中鉴定报告及土建图纸25.4.22”版本审图通过的改造图纸为基础，未改变使用功能，未改变结构布置。

工程名称
中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称
室内施工图设计说明(二)

比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-05	
版 次		

给排水 | 电气 | 暖通

方案 | 建筑 | 结构

室内施工图设计说明(三)

八、无障碍设计：

8.1. 本工程无障碍设计在未改变建筑专业的无障碍设计，在建筑专业的无障碍设计的基础上深化设计；
8.2. 无障碍设计执行《无障碍设计规范》GB50763-2012；
8.3. 满足无障碍要求的门不应设挡块和门槛,门口有高差时，高度不应大于15mm，并应以斜面过渡，斜面的纵向坡度不应大于1:10。
8.4. 室内走道不小于1.2米；
8.5. 无障碍卫生间的门扇净宽不小于0.9米，门把手一侧设有宽度不小于0.4米的墙面；
8.6. 无障碍卫生间的安全抓杆应安装牢固，支撑力应符合设计要求；
8.7. 施工安装无障碍安全抓杆的固定构造应牢固，应能承受100kg以上的重量；安装在墙上的安全抓杆内侧距墙面不小于0.4米；不能满足安全和使用要求的无障碍设施不得验收；
8.8. 无障碍设施标识均应按要求设置，本次装修设计不包含上述工作。

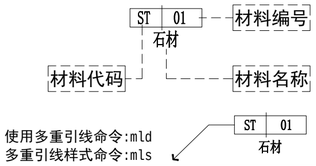
九、电气线路、开关、插座、灯饰、设备等安装工程：

9.1.电气产品、材料必须符合现行技术标准的合格产品
9.2.采用暗管敷设，导线在管内不得有接头和扭结，不得明露导线，严禁将电线直接埋入抹灰层内。
9.3.“相线进开关零线进灯头”三孔插座的接地线应单独敷设，不得与工作零线混用，面对插座符合“左零右相、接地在上”的规定。
9.4.开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，表面清洁，紧贴墙面，四周无空隙，同一房间开关或插座高度一致多个底盒排列是否在同一水平线上并间隔一致。
9.5.预埋的底盒是否平正、稳固不松动，与造型板面是否平行。
9.6.穿线前检查各管口的护口是否齐全，底盒与线管是否杯梳连接。
9.7.所用的电源线是否符合图纸设计的负荷要求
9.8.灯饰的规格型号安装位置必须符合设计要求和施工规范规定，并检查配件是否齐全，有无损伤，变形、开裂、油漆剥落，灯箱歪扭等现象，所有灯饰应有产品合格证。
9.9.电线管弯曲半径，明敷管安装允许偏差符合有关规范规定。
9.10.灯饰的金属外壳应做好接地或接零保护，膨胀螺丝应符合有关规定，牢固可靠。
9.11.成排灯具安装的中心线允许偏差应在5mm以内。
9.12.强电与弱电的导线必须分开套管走线。
9.13.重型灯具、水管及风道等，须另行吊挂在顶板，不得与吊顶龙骨相连。
9.14.轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。
9.15.装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下，空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时作适当调整，并符合相关专业规范要求。

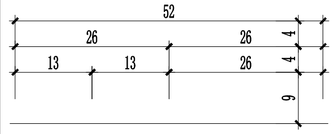
十、图面符号说明

标注及索引符号标准

材料索引标注



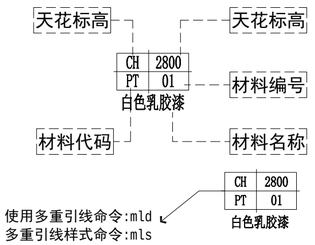
尺寸标注



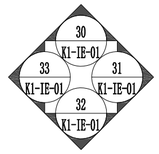
标高/坡度/指北针符号



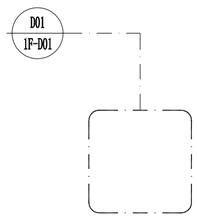
天花材料索引标注



立面索引号(平面图中)



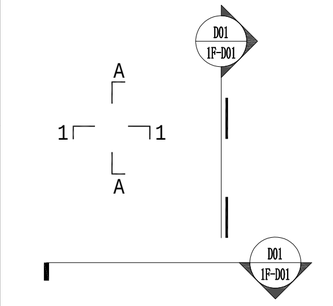
平面及立面放大图索引



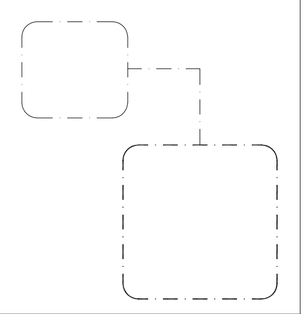
文字索引标注



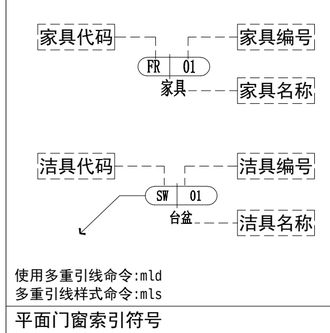
剖面及大样索引号



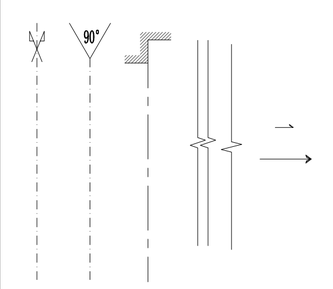
同图索引



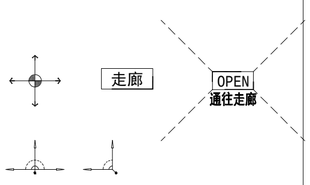
活动家具及软装标注符号



镜像/角度/剖断符号/方向指示



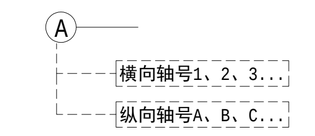
铺装起始点/空间名称/空洞符号



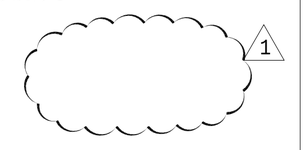
平面门窗索引符号



建筑轴号



修改符号



工程名称
中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称
室内施工图设计说明(三)
比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-06	
版 次		

给排水 电气 暖通

方案 建筑 结构

材 料 表

类别	代码	材料名称	型号规格	应　用	防火等级
涂料-PT	PT-01	白色乳胶漆	见图示	天花 墙面	A
	PT-02	浅灰色乳胶漆	见图示	设备及结构天花	A
玻璃-GL	GL-01	玻璃隔断双层夹百叶	12MM厚	玻璃隔断	A
	GL-02	透明钢化玻璃	12MM厚	玻璃隔断	A
木面板-WD	WD-01	吸音板	见图示	多功能厅墙面	B1
	WD-02	木饰面	见图示	墙面、门	B1
石材-ST	ST-01	门槛石	20MM厚	过门石	A
特殊-SP	SP-01	600*600矿棉板	见图示	1F~3F天花	A
	SP-02	浅灰色地胶	见图示	1F、3F地面	B1
面砖-CT	CT-01	800*800瓷砖	10MM厚	2F、4F地面	A
金属-MT	MT-01	黑色金属踢脚线	见图示	墙面踢脚	A
	MT-02	黑色铝合金框	见图示	墙面隔断	A
抗静电地板-AF	AF-01	抗静电地板	见图示	监控室地面	A
铝板-CA	CA-01	50*100木纹铝方通	见图示	2F~3F多功能厅、大仲裁庭天花	A

工程名称

中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称

材料表

比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备　注

职　责	姓　名	签　名
审　定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审　核		
校　对		
设　计		
方案设计		
日　期	2026年8月	
工程编号		
设计阶段	装修施工图	
图　别		
图　号	SM-07	
版　次		

给排水 电气 通暖

方案 建筑 结构

室内各空间材料说明

序号	名称	做法说明	备注
□01	1F休息等候区	天花:利旧 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□02	1F接待室1~4	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□03	1F办公室1~3	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□04	1F调解室	天花:利旧 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□05	1F弱电机房	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□06	2F过道	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□07	2F多功能厅	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□08	2F职工之家	天花:白色乳胶漆+600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□09	2F办公室-1	天花:利旧，灯具重新布置 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:利旧	
□10	2F办公室-2~8	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□11	2F办公室-2~8	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□12	2F监控室	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖+抗静电地板	
□13	2F库房	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□14	2F男、女更衣室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□15	3F过道	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□16	3F仲裁庭-9	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□17	3F仲裁庭-10	天花:白色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□18	3F仲裁庭-1	天花:600*600矿棉板 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:利旧	
□19	3F保安休息室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	

序号	名称	做法说明	备注
□20	3F保洁间	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:地胶	
□21	4F休息等候区 4F前台、取号区	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□22	4F过道	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□23	4F母婴室/投诉室/接待室	天花:利旧，灯具重新布置 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:利旧	
□24	4F会议室	天花:利旧，灯具重新布置 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:利旧	
□25	4F窗口2~5	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□26	4FVIP窗口1	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□27	4F综合办公室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□28	4F备用办公室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□29	4F户口卡室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□30	4F阅档室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□31	4F男、女更衣室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	
□32	4F储藏室	天花:裸顶喷浅灰色乳胶漆 墙面:白色乳胶漆+40mm黑色金属踢脚线 地面:800*800瓷砖	

工程名称

中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称

室内各空间材料说明

比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-08	
版 次		

给排水 电气 暖通

方案建筑结构

室内设计工程一般施工细则

序号	名称	做法说明	备注
		顶面构造做法	
□01	原建筑顶涂料	1、设备层顶面喷乳胶漆3遍包含管线及设备及梁侧， 工程量按水平投影面积乘以1.3；	
□02	纸面石膏板吊顶	1、面刷白色乳胶漆两遍； 2、耐水成品腻子分三遍刮平； 3、9.5厚轻钢龙骨双层石膏板吊顶，专用螺丝固定； 采用进口穿孔带，底层、面层嵌缝腻子处理； 4、C型轻钢龙骨(国标)，主龙骨CS60*27，间距900~1200； 副龙骨C50*20，间距400； 5、直径8配套螺纹吊杆，专用配套连接件，用配套膨胀 螺栓与结构顶固定； 6、钢筋混凝土底板，表面清理干净；	
□03	矿棉板吊顶	1、成品矿棉板； 2、T型轻钢横撑龙骨TB24*28，中距600,与次龙骨插接； 3、T型轻钢次龙骨TB24*28，中距600,与主龙骨插接； 4、T型轻钢主龙骨TB24*38，间距≤1200，用吊件与钢筋吊 杆联接后找平； 5、直径8钢筋吊杆，双向中距≤1200，上部与底板预留 吊环固定； 6、现浇混凝土楼板板底预留直径8钢筋吊环，双向中距≤1200； 7、钢筋混凝土底板，表面清理干净；	
□04	铝方通吊顶	1、铝方通，铝方通专用吊件； 2、铝方通专用龙骨； 3、∅8配套螺纹吊杆，专用配套连接件，用配套膨胀螺栓 与结构顶固定，双向中距≤1200； 4、钢筋混凝土底板，表面清理干净；	

吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时
用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆，间距900x900
吊顶距离结构楼板、梁底>1500时，加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢

序号	名称	做法说明	备注
		墙面构造做法	
□01	墙面乳胶漆石膏板	1、乳胶漆3遍，一底两面； 2、耐水腻子3遍； 3、界面剂一道，嵌缝石膏找平，网格布一道；	
□02	墙面乳胶漆轻质砖墙	1、乳胶漆3遍； 2、耐水腻子3遍； 3、界面剂一道，整体网格布一道； 4、建筑墙体，表面清理干净；	

注：1.表中各种饰面材料品种、颜色、规格见图纸及材料表，各种基层材料及配件未注明型号或厚度等
尺寸规格的详见图纸。
2.表中各种装修做法及工艺要求均按现行《建筑装饰工程施工及验收规范-----GB50210-2018》。
3.“ 以上为建筑交付 ”内表示土建已完成。
4.表中数据以毫米为单位。
5.表中所有木质基层，必须做阻燃浸泡处理，确保防火等级达到B1级以上,及防腐、防虫、防蛀处理，
同时确保环保规范要求。
6.表中所有轻质不燃板，墙面采用的贴墙（布）纸部位为镁加板，天花采用乳胶漆面部位的双纸面镁质板。
7.表中所标厚度均为单一面材做法厚度，如在同一高度的平面上有两种面材以上，
以其中最厚的装饰层做法为参照，将其他面材基层加厚,确保其完成面高度统一。
8.所有石材在铺贴前采用美国JSC石材防护剂做好六面防浸透处理。
9.所有钢结构为热镀锌处理。焊接处必须做防锈处理。隐蔽工程的钢构件必须刷防火涂料。（不锈钢除外）
10.所有隔墙注意结构加强附件的设置。
11.所有室内水景除规范做法外，须在防水材料面上安装2.0mm厚316#不锈钢水池内胆,再做饰面。
12.所有湿贴及胶贴石材，必须在单块石材的四角采用铜丝加固。
12.图中木饰面所标注的接缝线及密拼线均采用3X3凹槽作接缝收口。（有特殊说明及有节点大样表示除外）

序号	名称	做法说明	备注
		地面构造做法	
□01	贴瓷砖（无防水）	1、地砖铺实拍平； （楼梯踏面开8宽防滑槽三道） 2、5厚DTA砂浆结合层； 3、30厚DS M15砂浆(1:3干硬性水泥砂浆)找平层，表面撒水泥粉； 4、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道； 5、建筑钢筋混凝土楼板，表面清理干净；	
□02	浅灰色地胶地面	1、浅灰色地胶； 2、专用胶粘贴； 3、3厚水泥基自流平；	
□03	抗静电地板地面	1、抗静电地板块； 2、抗静电地板可调节支撑件； 3、30厚保温棉； 4、金属屏蔽网（50*0.1紫铜片），接地处理； 5、机房专用地台漆二道； 6、20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层，抹压平整； 7、水泥浆水灰比0.4~0.5结合层一道/界面剂一道； 8、建筑钢筋混凝土楼板，表面清理干净；	

注意：
1、由于各地区工地禁用现拌砂浆，现图中所有砂浆采用预拌干混砂浆加水来取代,详见预拌砂浆 GB/T25181-2019；
2、室内精装砌筑砂浆、抹灰砂浆强度等级为M7.5；
3、墙面瓷砖瓷砖大于400*800规格采用C2等级增强型水泥基胶粘剂，并满足规范JC/T 547-2017 陶瓷砖胶粘剂要求
4、墙面采用大板砖、岩板则使用C2TES1等级增强型水泥基胶粘剂，并满足规范JC/T 547-2017 陶瓷砖胶粘剂要求

工程名称
中关村软件园办公用房装修改造

子项名称	子项名称

图纸名称
室内设计工程一般施工细则
比 例

工程勘察设计资质（出图）专用章

版权所有。
本图加盖设计资质（出图）专用章为有效版本。

注册执业章

备 注

职 责	姓 名	签 名
审 定		
部门负责人		
项目负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
方案设计		
日 期	2026年8月	
工 程 编 号		
设 计 阶 段	装修施工图	
图 别		
图 号	SM-09	
版 次		